

D. \_\_\_\_\_, con DNI \_\_\_\_\_, domiciliado na rúa \_\_\_\_\_, a efectos de construír/legalizar un/unha \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_, Salceda de Caselas,

DECLARA:

Que se compromete a executar pola súa conta e de maneira simultánea a conexión cos servizos existentes no núcleo, e de non existiren comprométese a resolvelos por medios individuais, co compromiso da súa conexión cando estes se implanten, previo depósito das garantías esixidas polo concello, dando cumprimento ao **Artigo 24. Réxime e condicións de edificación no solo de núcleo rural**, da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

- Acceso rodado de uso público
- Abastecemento de augas
- Evacuación e tratamento de augas residuais
- Subministro enerxía eléctrica

Artigo 24 da LSG

(...)

2. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias **deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso.**

3. No caso da construción de novas edificacións ou cambio de uso das existentes ou de rehabilitacións integrais, **deberán ademais executar á súa costa a conexión cos servizos existentes no núcleo.**

4. **Poderá autorizarse a execución simultánea das obras de acometida, urbanización e edificación. O municipio deberá exixir garantías suficientes do cumprimento desta obriga.**

5. Para edificar no ámbito dos núcleos rurais **deberá dispoñerse de acceso rodado de uso público e executarse a conexión coas redes de servizo existentes no núcleo rural ou nas súas proximidades.** De non existiren, deberán resolverse por medios individuais con cargo ao promotor ou á promotora da edificación e co **compromiso de conexión cando se implanten os servizos.**

En Salceda de Caselas, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.

Ado.: O interesado.

**ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE SALCEDA DE CASELAS**